



## 3Ç | 22 FİNANSAL SONUÇLAR

# ÇEKİNCE BİLDİRİMİ

Bu belgede yer alan bilgiler bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Burada yer alan bilgi veya görüşlerin adillğine, doğruluğuna, eksiksizliğine veya doğruluğuna dair açık veya zımni hiçbir beyan veya garanti verilmemeli ve bunlara güvenilmemelidir. Ne şirket ne de ilgili iştirakleri, danışmanları veya temsilcileri, bu sunumun veya içeriğinin herhangi bir şekilde kullanımından veya sunumla bağlantılı olarak ortaya çıkan herhangi bir kayıp için (ihmal veya başka türlü) herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir.

Bu sunum, herhangi bir menkul kıymet satın almak için bir teklif veya davet teşkil etmez ve hiçbir kısmı, herhangi bir sözleşme veya taahhülle bağlantılı olarak dayanak oluşturmayacaktır.

Lütfen tüm finansal verilerin UFRS muhasebesine dayalı olarak hazırlandığını unutmayın.

Yuvarlama nedeniyle, bu belgede sunulan sayılar, sağlanan toplamlara tam olarak uymayabilir ve yüzdeler, kesin rakamları tam olarak yansıtmayabilir.

Not: FVAÖK, Genel Kabul Görmüş Muhasebe Standartları'nda olmayan bir finansal değerdir. Bu yatırımcı sunumunda kullanılan FVAÖK tanımı Gelirleri, Satış Maliyetlerini, Pazarlama Giderlerini, Genel Yönetim Giderlerini içerir ancak Amortisman ve İtfa Giderlerini içermez.

- ✓ **Öne Çıkan Gelişmeler**
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ Finansal Performans
- ✓ S & C

# 3Ç2022 SONUÇLARI ANA BAŞLIKLAR



**41,0** milyar TL  
Satış (+135% Yıllık  
Artış)



**1.319** milyon TL yatırım  
harcaması. Satışların 3,2%'si



**2.865** milyon TL FVAÖK  
(7,0% FVAÖK marjı ve  
Yıllık 90% artış)



**63%** kendi markalı  
ürünlerin satışlar içinde payı  
2Ç 2022'de 64%  
3Ç 2021'de 65%



**11.274** toplam mağaza  
3Ç 2022 209 yeni mağaza



**1.775** Milyon TL Net Kar  
(4,3% net kar marjı, 101% yıllık  
artış)



Ciro büyümesi beklentilerimizin üzerinde gerçekleşmiştir.  
Trafik büyümesi devam etmektedir.  
Güçlü pazar payı performansımız devam etmektedir.

- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ **Operasyonel Performans**
- ✓ Finansal Performans
- ✓ S & C

# AYNI MAĞAZA SATIŞ BÜYÜMESİ (BİM TÜRKİYE\*)

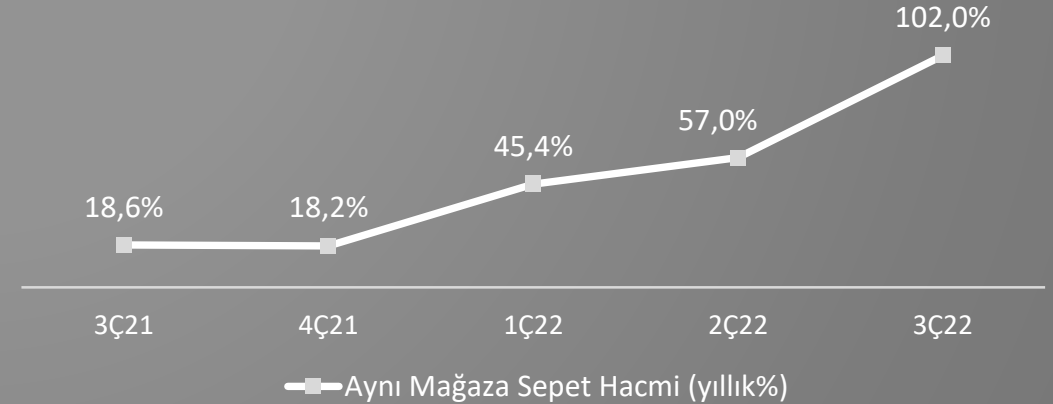
## ÇEYREKSEL

|                                                | 2021 Ç3 | 2022 Ç3 | DEĞİŞİM |
|------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Aynı Mağaza satış<br>(mağaza başı günlük - TL) | 20.162  | 43.851  | 117,5%  |
| Aynı Mağaza Sepet Hacmi<br>(TL)                | 36,26   | 73,10   | 101,6%  |
| Aynı Mağaza Trafik<br>(Mağ. Başı Günlük)       | 556,0   | 599,9   | 7,9%    |
| Ortalama Çalışma Gün Sayısı                    | 90      | 90      |         |



## 9 AYLIK

|                                                | 2021 9A | 2022 9A | DEĞİŞİM |
|------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Aynı Mağaza satış<br>(mağaza başı günlük - TL) | 19.704  | 36.857  | 87,1%   |
| Aynı Mağaza Sepet Hacmi<br>(TL)                | 36,93   | 62,17   | 68,4%   |
| Aynı Mağaza Trafik<br>(Mağ. Başı Günlük)       | 533,6   | 592,8   | 11,1%   |
| Ortalama Çalışma Gün Sayısı                    | 267     | 270     |         |

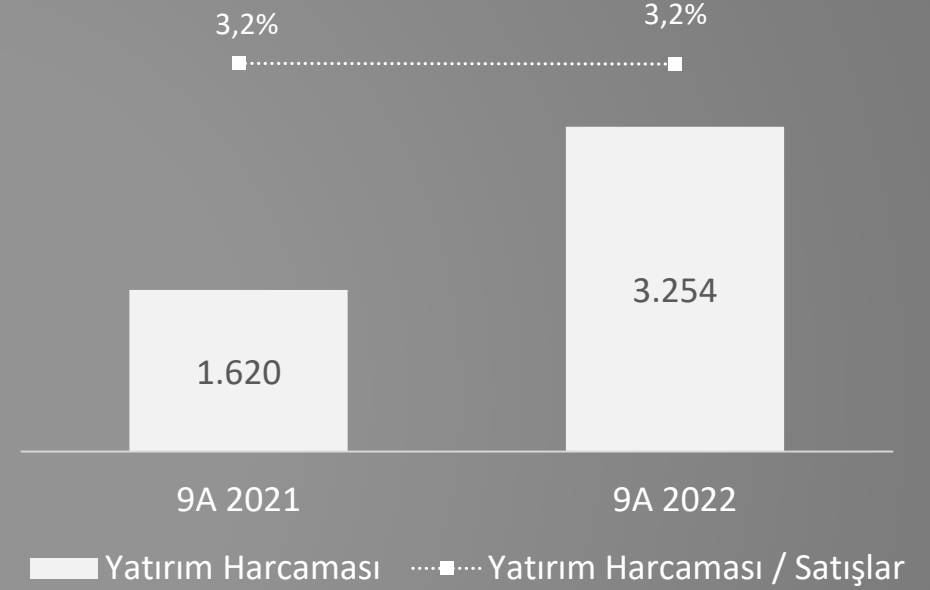
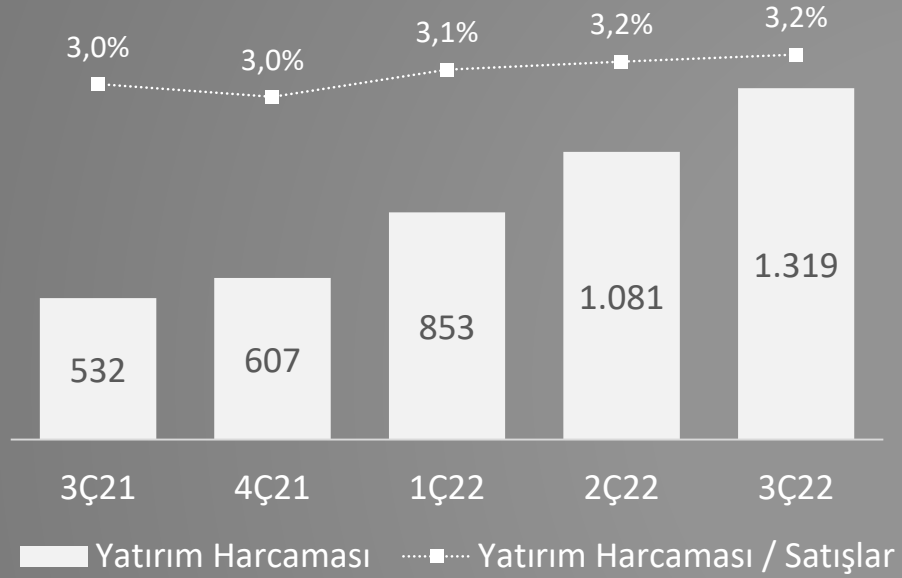


# MAĞAZA AÇILIŞLARI



- Mağaza büyümesi yıllık **9%**.
- 2022 yılı üçüncü çeyreğinde **209** yeni mağaza açılışı.

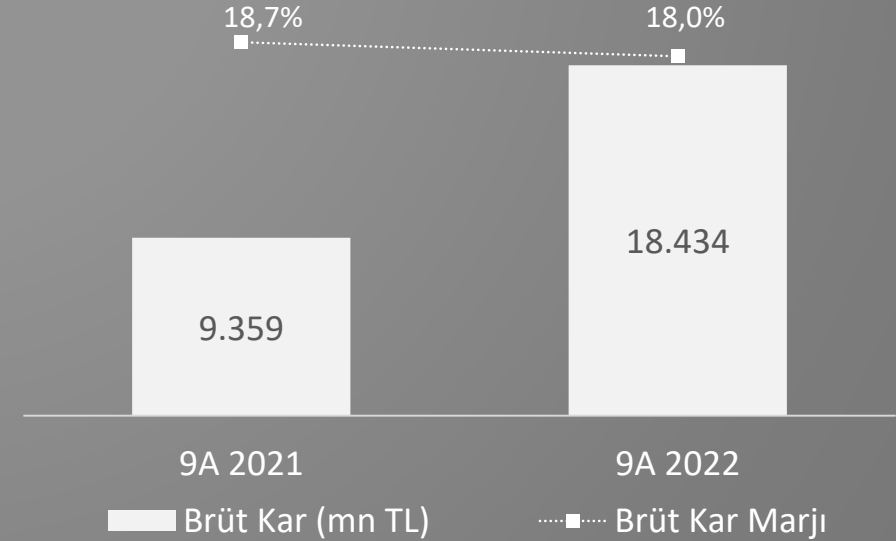
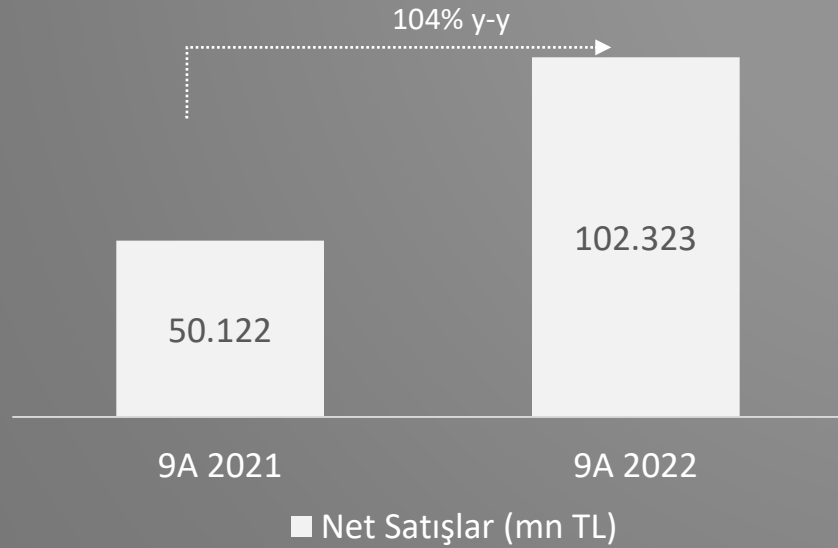
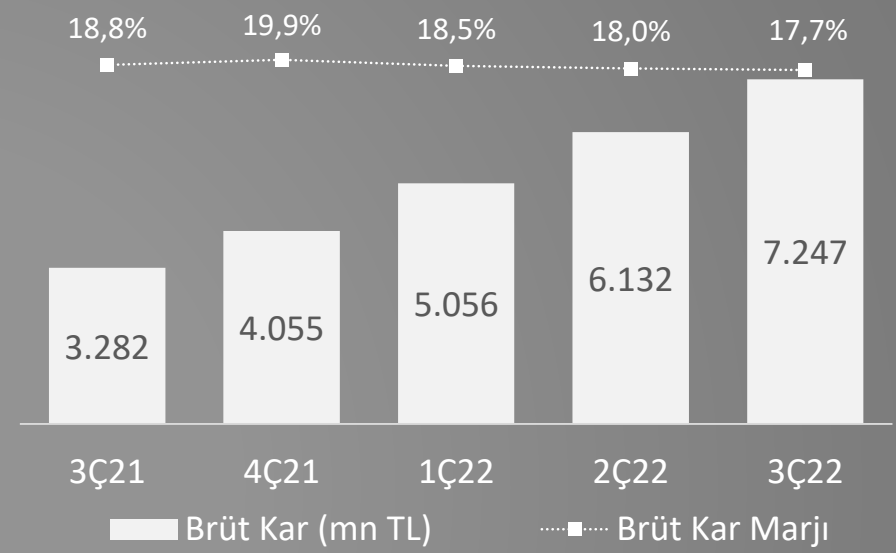
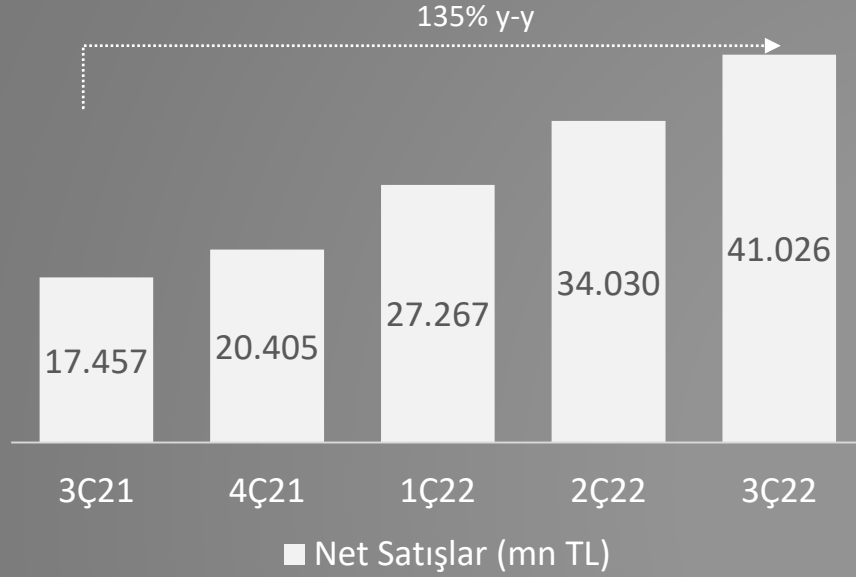
# YATIRIM HARCAMALARI



- 2022 yılı ilk dokuz ayında 2 yeni bölge deposu açılmıştır, 2 adet bölge deposunun da yapımı devam etmektedir.
- İnşaat maliyetleri yüksek seyretmektedir.

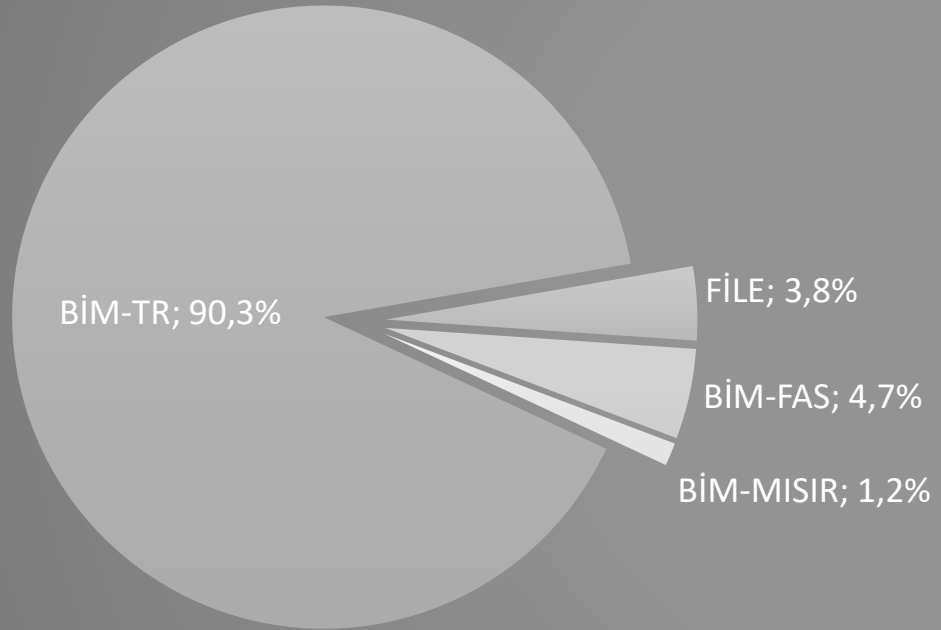
- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ **Finansal Performans**
- ✓ S & C

# NET SATIŞLAR & BRÜT KAR

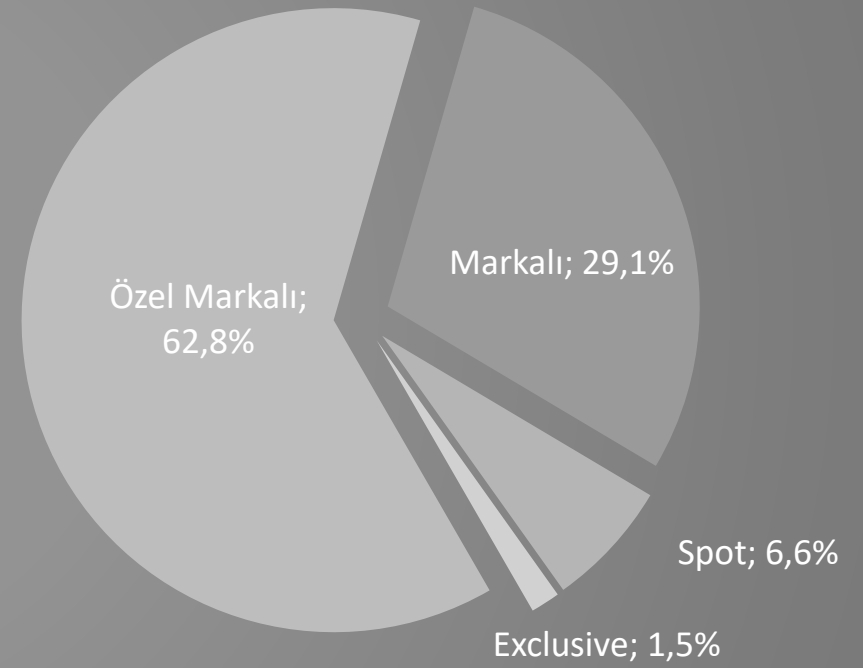


# SATIŞ KIRILIMI

FORMAT VE COĞRAFYAYA GÖRE (3Ç22)

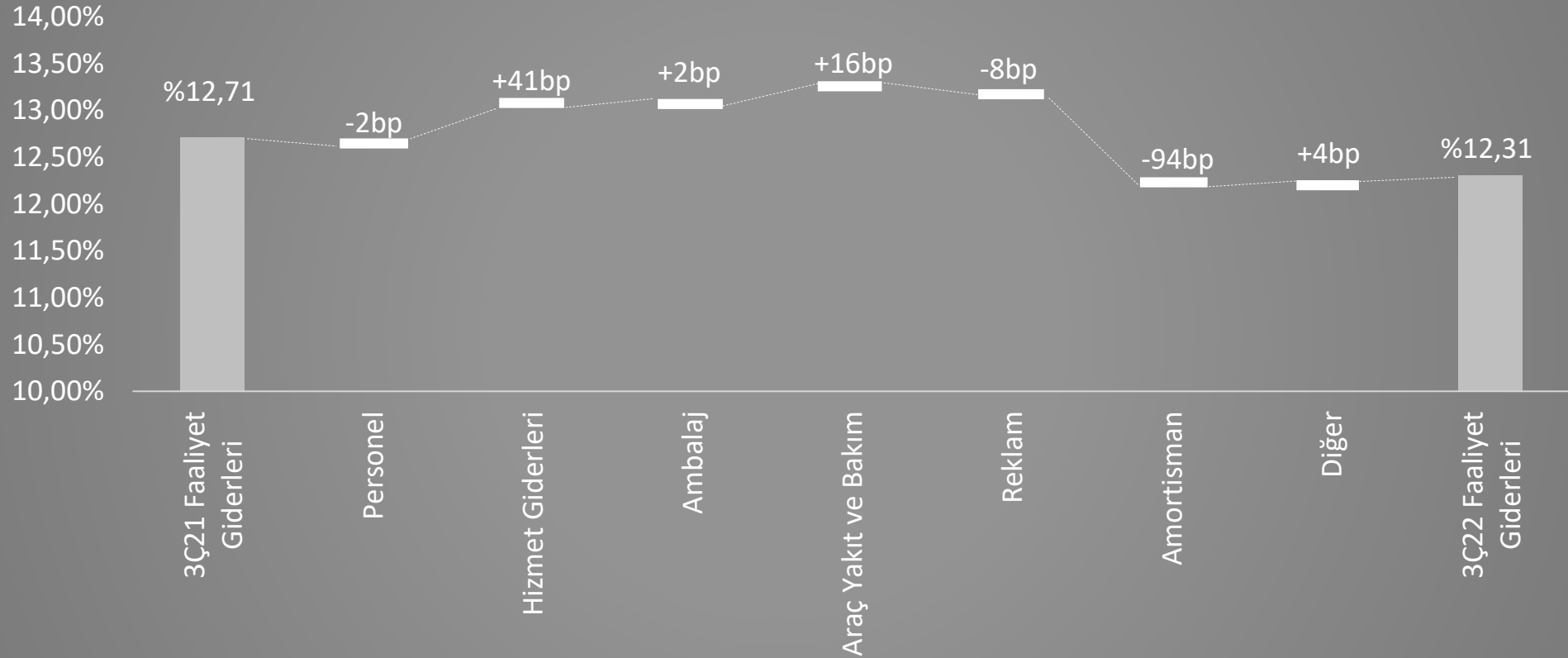


ÜRÜN KATEGORİSİNE GÖRE\* (3Ç22)



\*BİM Türkiye

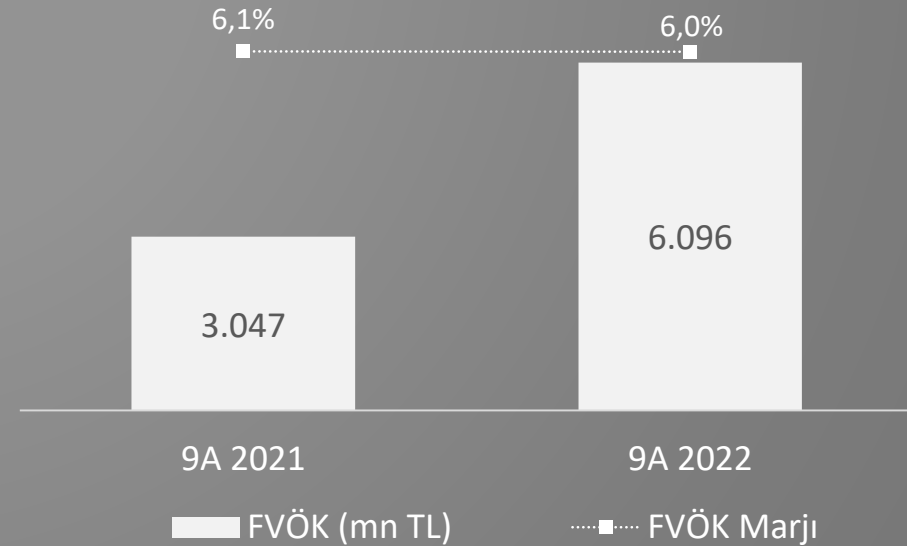
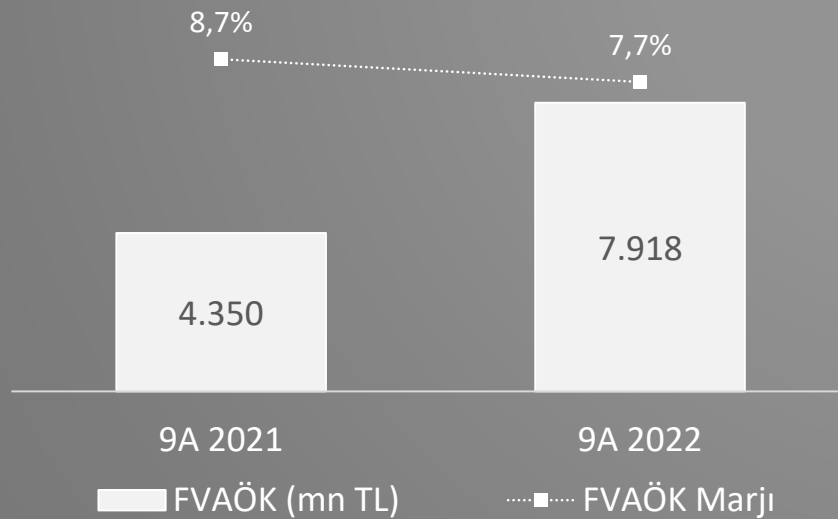
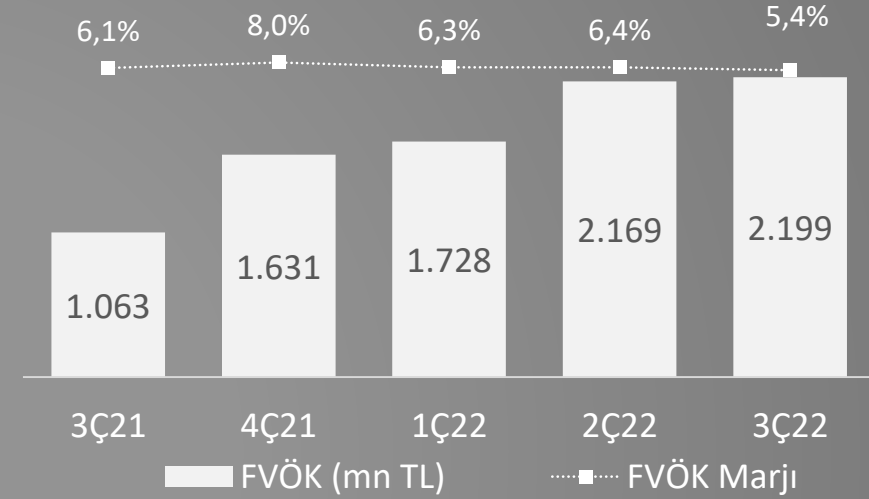
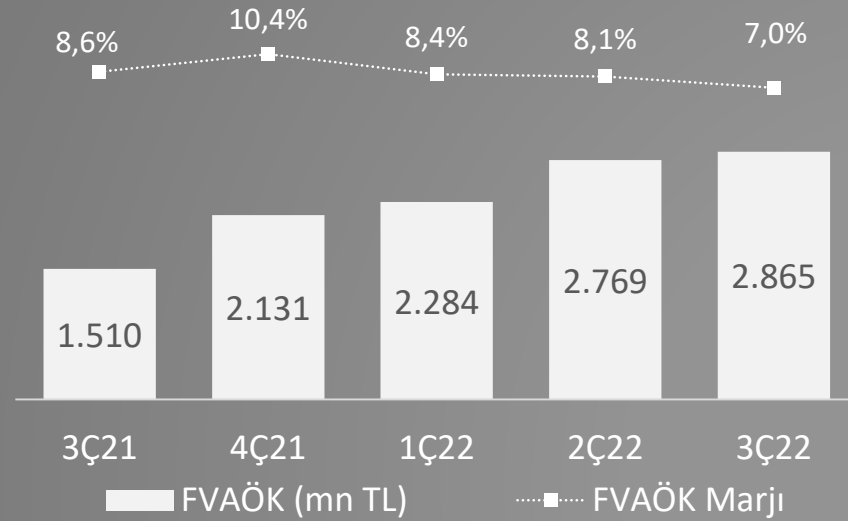
# FAALİYET GİDERLERİ ANALİZİ



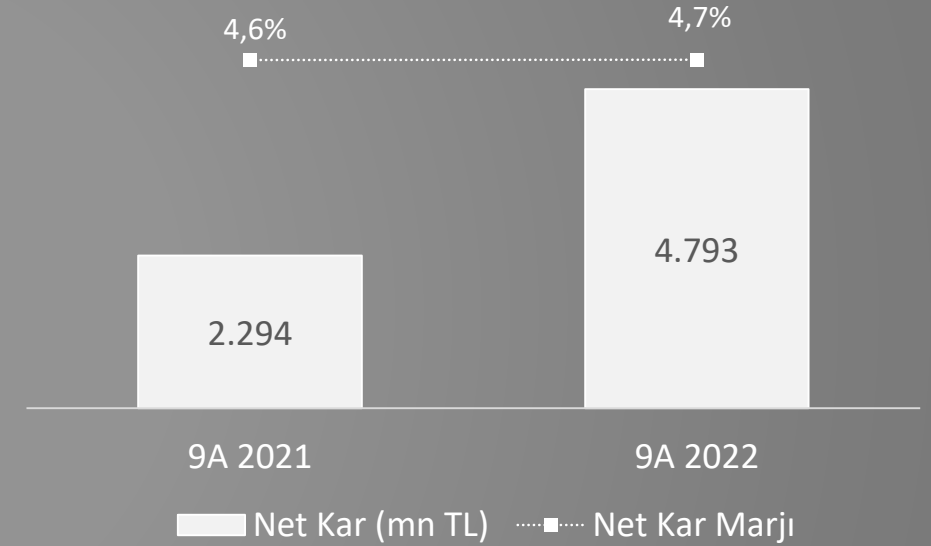
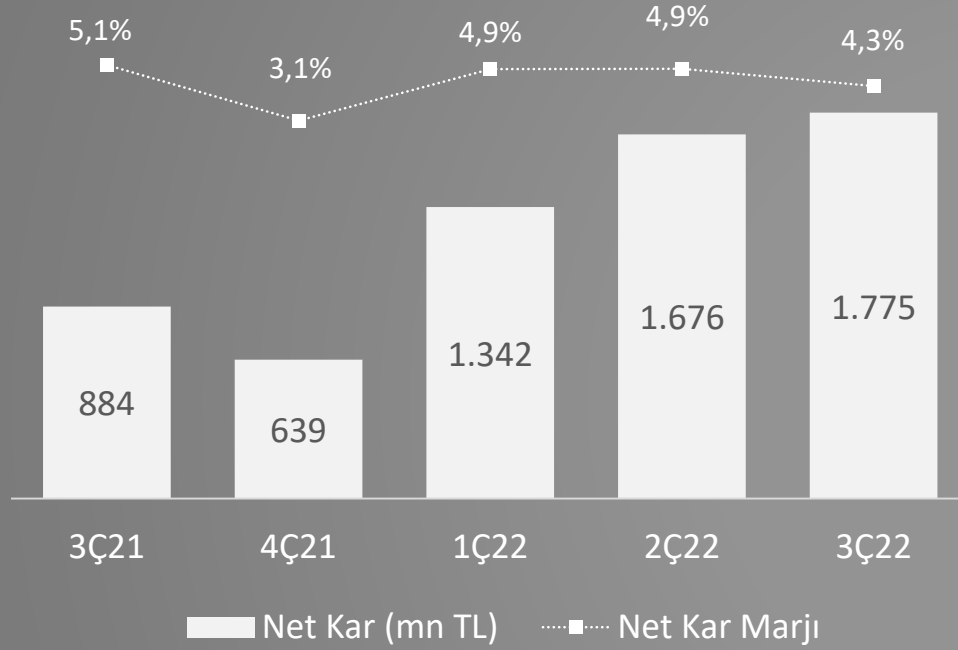
Satışlara Oranı %:

|      |       |       |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 3Ç21 | 7,06% | 1,06% | 0,13% | 0,23% | 0,27% | 2,56% | 1,35% |
| 3Ç22 | 7,05% | 1,47% | 0,15% | 0,40% | 0,19% | 1,62% | 1,38% |

# FVAÖK & FVÖK

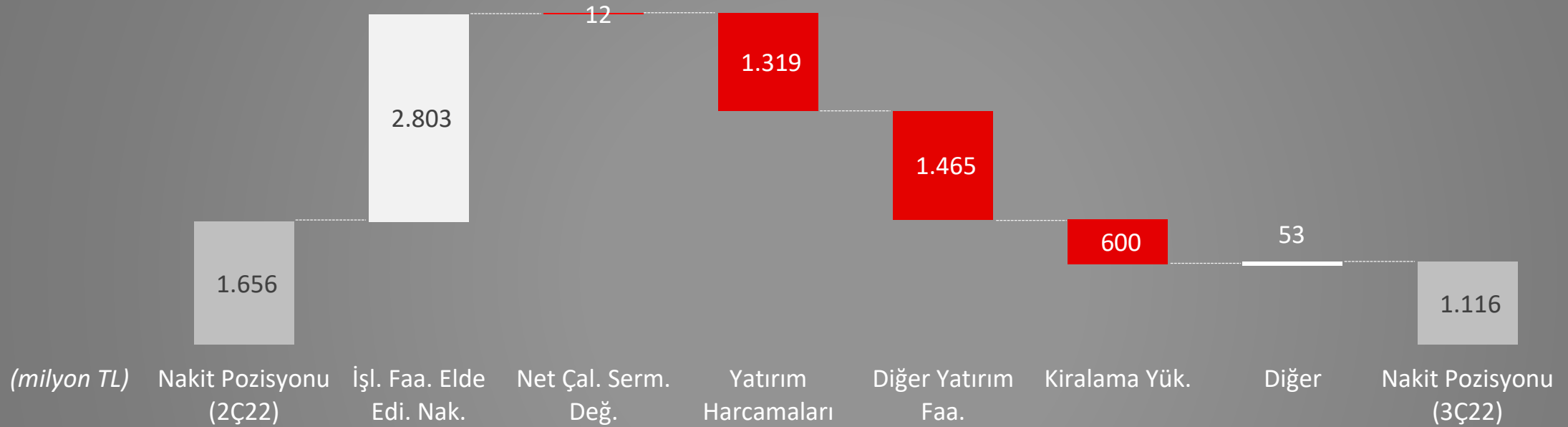


# NET KAR



3Ç22'de 101% yıllık artış  
9A22'de 109% yıllık artış

# SERBEST NAKİT AKIŞ



## Satışlara Oranı %

|      |      |      |       |       |       |      |
|------|------|------|-------|-------|-------|------|
| 3Ç21 | 4,9% | 5,4% | -3,0% | -4,6% | -2,2% | 0,2% |
| 3Ç22 | 6,8% | 0,0% | -3,2% | -3,6% | -1,5% | 0,1% |

# YURTDIŐI OPERASYONLAR

## BIM FAS



4. depo yapım aşamasındadır.

## BIM MISIR



Toparlanma devam ediyor.



- 23 şehirde 192 mağaza ile faaliyet göstermektedir. 2022 yılının ilk dokuz ayında 32 yeni mağaza açılmıştır.
- "FILE Mobil" alışveriş platformu Türkiye’de biri gölge mağaza (dark store) olmak üzere toplam 49 mağaza ile hizmet vermektedir.
- Online satışlar FILE gelirlerinin %4’ünü oluşturmaktadır.
- FILE’nin satışlarının %33’ü kendi markalarına ait ürünlerden oluşmaktadır.

- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ Finansal Performans
- ✓ S & C

S & C





**BIM**

Ekler:  
TFRS Mali Tablolar

# TFRS GELİR TABLOSU

| Milyon TL                          | 30 Eylül'de sona eren 9 aylık dönem |          |                            | 30 Eylül'de sona eren 3 aylık dönem |          |                            |
|------------------------------------|-------------------------------------|----------|----------------------------|-------------------------------------|----------|----------------------------|
|                                    | 9A 2021                             | 9A 2022  | Değişim %<br>9A 21 / 9A 22 | Ç3 2021                             | Ç3 2022  | Değişim %<br>Ç3 21 / Ç3 22 |
| Net Satışlar                       | 50.122                              | 102.323  | 104%                       | 17.457                              | 41.026   | 135%                       |
| SMM                                | (40.763)                            | (83.889) | 106%                       | (14.175)                            | (33.779) | 138%                       |
| Brüt Kar                           | 9.359                               | 18.434   | 97%                        | 3.282                               | 7.247    | 121%                       |
| Toplam Faaliyet Giderleri          | (6.312)                             | (12.338) | 95%                        | (2.220)                             | (5.048)  | 127%                       |
| FVÖK                               | 3.047                               | 6.096    | 100%                       | 1.063                               | 2.199    | 107%                       |
| Net finansal gelir/(gider)         | (515)                               | (750)    | 46%                        | (178)                               | (269)    | 51%                        |
| Diğer gelir/(gider)                | 339                                 | 580      | 71%                        | 108                                 | 216      | 100%                       |
| Vergi Öncesi Kar                   | 2.871                               | 5.925    | 106%                       | 992                                 | 2.145    | 116%                       |
| Vergiler                           | (563)                               | (1.120)  | 99%                        | (100)                               | (368)    | 267%                       |
| Net Kar                            | 2.309                               | 4.805    | 108%                       | 892                                 | 1.778    | 99%                        |
| <i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i> | 15                                  | 12       | -18%                       | 8                                   | 2        | -72%                       |
| <i>Ana Ortaklık Payları</i>        | 2.294                               | 4.793    | 109%                       | 884                                 | 1.775    | 101%                       |
| Amortisman                         | (1.303)                             | (1.822)  | 40%                        | (448)                               | (666)    | 49%                        |
| FVAÖK                              | 4.350                               | 7.918    | 82%                        | 1.510                               | 2.865    | 90%                        |

# TFRS GELİR TABLOSU (TFRS 16 Etkileri hariç)

| Milyon TL                          | 30 Eylül'de sona eren 9 aylık dönem |                          |                            | 30 Eylül'de sona eren 3 aylık dönem |                          |                            |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
|                                    | 9A 2021<br>TFRS 16 Hariç            | 9A 2022<br>TFRS 16 Hariç | Değişim %<br>9A 21 / 9A 22 | Ç3 2021<br>TFRS 16 Hariç            | Ç3 2022<br>TFRS 16 Hariç | Değişim %<br>Ç3 21 / Ç3 22 |
| Net Satışlar                       | 50.122                              | 102.323                  | 104%                       | 17.457                              | 41.026                   | 135%                       |
| SMM                                | (40.763)                            | (83.889)                 | 106%                       | (14.175)                            | (33.779)                 | 138%                       |
| Brüt Kar                           | 9.359                               | 18.434                   | 97%                        | 3.282                               | 7.247                    | 121%                       |
| Toplam Faaliyet Giderleri          | (6.651)                             | (12.972)                 | 95%                        | (2.345)                             | (5.285)                  | 125%                       |
| FVÖK                               | 2.708                               | 5.462                    | 102%                       | 938                                 | 1.962                    | 109%                       |
| Net finansal gelir/(gider)         | 91                                  | 64                       | -30%                       | 27                                  | 24                       | -12%                       |
| Diğer gelir/(gider)                | 317                                 | 555                      | 75%                        | 102                                 | 205                      | 100%                       |
| Vergi Öncesi Kar                   | 3.115                               | 6.080                    | 95%                        | 1.068                               | 2.191                    | 105%                       |
| Vergiler                           | (627)                               | (1.164)                  | 86%                        | (120)                               | (381)                    | 217%                       |
| Net Kar                            | 2.488                               | 4.916                    | 98%                        | 948                                 | 1.810                    | 91%                        |
| <i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i> | <i>8</i>                            | <i>12</i>                | <i>49%</i>                 | <i>7</i>                            | <i>3</i>                 | <i>-61%</i>                |
| <i>Ana Ortaklık Payları</i>        | <i>2.480</i>                        | <i>4.904</i>             | <i>98%</i>                 | <i>941</i>                          | <i>1.807</i>             | <i>92%</i>                 |
| Amortisman                         | (556)                               | (813)                    | 46%                        | (195)                               | (302)                    | 55%                        |
| FVAÖK                              | 3.264                               | 6.275                    | 92%                        | 1.133                               | 2.264                    | 100%                       |

# TFRS BİLANÇO

| Milyon TL                                    | 30 Eylül İtibariyle |               |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------|
|                                              | 2021                | 2022          |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                | 43                  | 92            |
| Duran Varlıklar                              | 7.308               | 10.098        |
| Kullanım Hakkı Varlıkları (TFRS 16)          | 6.521               | 9.402         |
| Finansal Yatırımlar (Uzun Vadeli)            | 523                 | 978           |
| Diğer Uzun Vadeli Varlıklar                  | 350                 | 671           |
| <b>Toplam Duran Varlıklar</b>                | <b>14.745</b>       | <b>21.240</b> |
| Ticari Alacaklar                             | 2.876               | 7.554         |
| Finansal Yatırımlar – Kısa Vadeli            | 2.156               | 2.333         |
| Stoklar                                      | 5.146               | 14.246        |
| Peşin Ödenmiş Giderler ve Diğer KV Varlıklar | 279                 | 1.781         |
| Ticari Borçlar (-)                           | (10.319)            | (24.182)      |
| Diğer Borçlar ve Gider Tahakkukları (-)      | (1.965)             | (2.149)       |
| <b>Net İşletme Sermayesi</b>                 | <b>(1.828)</b>      | <b>(417)</b>  |
| Yatırılan Sermaye                            | 12.918              | 20.823        |
| Nakit ve Nakit Benzeri (-)                   | (1.626)             | (1.116)       |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                     | 91                  | 205           |
| Kiralama Yükümlülükleri (TFRS 16)            | 7.342               | 10.542        |
| <b>Net Borç/ (Nakit)</b>                     | <b>5.806</b>        | <b>9.632</b>  |
| Kıdem Yükümlülüğü                            | 254                 | 408           |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                 | 0                   | 0             |
| Özkaynaklar                                  | 6.857               | 10.783        |
| <b>Kullanılan Sermaye</b>                    | <b>12.918</b>       | <b>20.823</b> |

# TFRS NAKİT AKIŞI

| Milyon TL                                                                  | 30 Eylül'de sona eren 9 aylık dönem |         | 30 Eylül'de sona eren 3 aylık dönem |         |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|
|                                                                            | 9A 2021                             | 9A 2022 | Ç3 2021                             | Ç3 2022 |
| Net Kar                                                                    | 2.309                               | 4.805   | 892                                 | 1.778   |
| Amortisman                                                                 | 1.303                               | 1.822   | 448                                 | 666     |
| Nakdi Olmayan Vergi Gideri                                                 | 563                                 | 1.120   | 100                                 | 368     |
| Diğer Nakdi Olmayan Düzeltmeler                                            | 297                                 | 1.316   | (204)                               | 474     |
| Operasyonlardan Elde Edilen Fonlar                                         | 4.472                               | 9.063   | 1.236                               | 3.286   |
| Çalışma Sermayesindeki Değişim                                             | 563                                 | (915)   | 934                                 | (12)    |
| Vergi & Diğer Ödemeler                                                     | (862)                               | (2.175) | (385)                               | (483)   |
| İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları                        | 4.174                               | 5.973   | 1.786                               | 2.791   |
| Yatırımlar                                                                 | (1.620)                             | (3.254) | (532)                               | (1.319) |
| Duran Varlık Satışından Elde Edilen Nakit                                  | 22                                  | 28      | 7                                   | 15      |
| Finansal Yatırımlardaki Değişiklikler                                      | 749                                 | (548)   | (803)                               | (1.479) |
| Bağlı Ortaklıklarda Azınlık Hisselerinin Satışından Elde Edilen Gelirler   | 690                                 | 0       | 0                                   | 0       |
| Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları                                    | (159)                               | (3.774) | (1.327)                             | (2.784) |
| Serbest Nakit                                                              | 4.014                               | 2.199   | 459                                 | 7       |
| Ödenen Temettü                                                             | (2.406)                             | (936)   | 0                                   | 0       |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Giriş/Çıkışları                             | (41)                                | 104     | (8)                                 | 51      |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları | (1.086)                             | (1.643) | (377)                               | (600)   |
| Hisse Geri Alımlarından Nakit Çıkışları                                    | 0                                   | (72)    | 0                                   | 0       |
| Finansal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları                         | (3.533)                             | (2.547) | (385)                               | (550)   |
| YP Çevrim Farkları                                                         | 30                                  | (33)    | 44                                  | 2       |
| Nakitteki Artış/(Azalış)                                                   | 511                                 | (381)   | 118                                 | (540)   |